

LOCAL ENTERPRISE ZONE INCENTIVE PROGRAM

RICHMOND, VIRGINIA

A suite of incentives for businesses moving to, operating in, or developing commercial property in Richmond's Enterprise Zones

Enterprise Zones are designated areas within the City of Richmond that have been approved by the Commonwealth of Virginia to offer incentives that spark job growth and capital investment.



Machinery and Equipment Rebate

The City awards a 50% rebate of eligible machinery and equipment costs up to \$10,000.

- Specialized equipment and machinery examples: commercial freezers, restaurant-grade stoves, pallet racking systems, and lab and medical equipment
- Applications must be submitted within twelve (12) months of the qualified purchase
- Maximum of \$10,000 per 12-month period



Business Relocation Rebate

The City awards a one-time rebate of 50% of eligible moving expenses up to \$10,000.

- Eligible moving expenses include moving company cost, rental of moving vehicles, packing materials, storage costs and separate wages paid to employees for moving assistance
- Applications must be submitted within twelve (12) months of relocating



Commercial Real Estate Tax Abatement Program

The City provides a partial real estate tax abatement for structural improvements to existing commercial and industrial buildings that are at least 20 years old.

- Rehabilitation must increase the improvement value by at least 40%
- Applicants must be approved and have the base value established before rehab. The work must be completed within 36 months of application submission
- Must have an active permit on file with Planning and Development Review
- The partial tax abatement is for 10 years, and the incentive value decreases over time

View a searchable **Enterprise Zone** map www.richmondeda.com.





Development Fee Rebate

The City awards one-time rebates for eligible costs for permits associated with the renovation or construction of commercial facilities up to \$3,000.

- A minimum of \$20,000 must have been invested in the property within the past 12 months
- Eligible fees: building, electrical, mechanical, plumbing, and elevator permit fees performed by Class A, B, or C licensed contractors, registered with DPOR
- Rebate application must be submitted within twelve (12) months of obtaining the Certificate of Occupancy or equivalent document



Brownfields Assessment Rebate

The City provides funds to offset the costs of Phase I and/or Phase II Environmental Site Assessments.

- Maximum of \$3,500 for a Phase I and \$7,500 for a Phase II Environmental Site Assessment
- Rebate application must be submitted within twelve (12) months of assessment



Loan Fee Rebate

The City provides funds to offset costs of loan financing fees up to \$1,000 associated with financing a business in an Enterprise Zone.

- Authorized fees include origination, loan processing, filing, administrative, guaranty, recording, and application
- Private, federal, state loan sources are eligible; city-originated loan programs are not
- The application must be submitted within twelve (12) of the closing date



Employment Assistance Grant for Hiring Employees

The City may award a grant equivalent to \$400 per new full-time position up to a maximum of \$7,200.

- Eligible employees wage must be at least the Virginia minimum wage or 1.5 times the Federal minimum wage, whichever is higher, and be on payroll for a minimum of 11 months
- Applications must be submitted within 12 months of the "covered period"
- Grant will not be awarded if company has received a state Job Creation Grant for the same job



Virginia Enterprise Zone (VEZ)

The Commonwealth of Virginia provides two grant-based incentives to qualified investors and job creators.

- The Job Creation Grant (JCG) provides grants to companies based on the number of new full-time jobs created over a four-job threshold
- The Real Property Investment Grant (RPIG) provides grants to investors that are undertaking eligible commercial, industrial, and mixed-use rehabilitation, expansion, or new construction projects

How to Apply

Contact George Bolos for an application. All applicants must be current on required City of Richmond taxes and licenses.



George Bolos
Business Services Manager
804.646.0477
George.Bolos@rva.gov



PROGRAMA DE INCENTIVOS ZONA EMPRESARIAL

RICHMOND, VIRGINIA

Un conjunto de incentivos para los negocios que se mudan a, operan o construyen edificios comerciales en las zonas empresariales de Richmond

Las zonas empresariales son áreas designadas en la ciudad de Richmond que han sido aprobadas por la Mancomunidad de Virginia para ofrecer incentivos que alienten el crecimiento laboral y la inversión de capital.



Reembolso por equipo y maquinaria

La Ciudad reembolsa el 50% de los costos de equipos y maquinarias elegibles, hasta un máximo de \$10,000.

- Ejemplos de equipos y maquinarias especializadas: congeladores y estufas comerciales para restaurantes, sistemas de estantería para palés (estibas) o equipo médico y de laboratorio.
- Las solicitudes de reembolso deberán ser presentadas dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de compra
- Reembolso máximo de \$10,000 cada 12 meses.



Reembolso por reubicación del negocio

La Ciudad otorga un reembolso único de hasta el 50% de los gastos elegibles de mudanza, hasta un máximo de \$10,000.

- Los gastos elegibles de mudanza incluyen la tarifa de la empresa de mudanzas, de alquiler de vehículos para la mudanza, materiales de embalaje, cuotas de almacenamiento y salarios de los empleados, pagados por separado por su ayuda con la mudanza.
- Las solicitudes de reembolso deben ser presentadas dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de la mudanza.



Programa de reducción de impuestos sobre los bienes raíces comerciales

La Ciudad otorga una reducción parcial de los impuestos sobre bienes raíces por mejoras estructurales a edificios comerciales e industriales ya existentes que tienen al menos 20 años de antigüedad.

- La renovación debe aumentar el valor de las estructuras en al menos un 40%.
- Los solicitantes deben recibir autorización y establecer el valor base de la propiedad antes de realizar la renovación. La construcción debe completarse dentro de los 36 meses siguientes a la fecha en que se entregó la solicitud.
- Debe tener un permiso activo con el Departamento de Planeación y Desarrollo.
- La reducción tributaria parcial dura 10 años y el valor del incentivo se va reduciendo durante ese plazo.

Para ver un mapa indexado de las zonas empresariales, vaya a www.richmondeda.com.





Reembolso de costos administrativos de construcción

La Ciudad otorga reembolsos únicos de las cuotas elegibles de permisos asociados con la construcción o renovación de instalaciones comerciales hasta un máximo de \$3,000.

- Se requiere una inversión mínima de \$20,000 en la propiedad durante los 12 meses anteriores.
- Los costos elegibles incluyen: permisos de construcción, eléctricos, mecánicos, (ductos, calefacción, enfriamiento o ventilación), de plomería y de ascensores para trabajos realizados por contratistas licenciados clase A, B o C que estén registrados en el Departamento de Registro Profesional y Ocupacional (DPOR).
- La solicitud de reembolso debe ser presentada dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha que obtuvo el certificado de ocupación o otro documento equivalente.



Reembolso del costo de evaluación de terrenos industriales abandonados

La Ciudad otorga fondos para compensar los costos de las evaluaciones del terreno de las Fases I y/o II.

- Reembolso máximo de \$3,500 por una evaluación de Fase I del terreno y \$7,500 por una de Fase II.
- La solicitud de reembolso debe ser presentada dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de la evaluación.



Reembolso de tarifas de préstamos

La Ciudad otorga fondos para compensar los costos de tarifas de financiación de préstamos asociados con el financiamiento de un negocio en una zona empresarial, con un límite de \$1000.

- Las tarifas autorizadas incluyen las de creación, procesamiento, presentación, administración, garantía, registro y solicitud.
- Los préstamos de fuentes privadas, federales, y estatales son elegibles; los préstamos de programas municipales no lo son.
- La solicitud de reembolso debe ser presentada dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre.



Subsidio de Asistencia Laboral para contratar empleados

La Ciudad puede proporcionar un subsidio equivalente a \$400 por cada cargo nuevo de tiempo completo, hasta un máximo de \$7,200.

- El salario de los empleados elegibles debe ser al menos el salario mínimo de Virginia o 1.5 veces el salario mínimo federal (el mayor de los dos), y estar en nómina durante un mínimo de 11 meses.
- Las solicitudes deben ser recibidas dentro de los doce (12) meses siguientes al "periodo aplicable".
- No se otorgará una subvención si la empresa ha recibido una subvención estatal para la creación de empleo (Job Creation Grant) para el mismo cargo.



Zona Empresarial de Virginia (VEZ)

La Mancomunidad de Virginia proporciona dos incentivos a basados en subsidios a los inversionistas y creadores calificados de empleo.

- El Subsidio para la Creación de Empleos (Job Creation Grant, JCG) otorga subsidios a empresas según el número de nuevos cargos de tiempo completo que creen y que superen el umbral mínimo de cuatro empleos.
- La Subvención para Inversión en Bienes Raíces (Real Property Investment Grant, RPIG) proporciona subvenciones a inversionistas que están llevando a cabo proyectos elegibles de rehabilitación, expansión o nueva construcción comercial, industrial y de uso mixto.

Cómo solicitar los incentivos

Comuníquese con George Bolos para pedir una solicitud. Los solicitantes deben estar al día con los impuestos y permisos requeridos por la Ciudad de Richmond.



George Bolos
Director de Servicios Empresariales
804.646.0477
George.Bolos@rva.gov